

## **Linee guida per la Rigenerazione del complesso di Cimarosa 1**

Lavoro, abitare, comunità proposta Gestore Sociale.

Il progetto di Rigenerazione del complesso Cimarosa 1 si propone di fare da collettore e potenziamento dell'offerta di servizi e politiche pubbliche presenti sul territorio, al fine di favorire un'azione organica che possa innescare la rigenerazione ambientale e sociale, accompagnata alla riqualificazione edilizia. Le linee guida sono state elaborate in seguito a sopralluoghi sul territorio, ad incontri con le organizzazioni che già operano sul Satellite di Pioltello, tra cui Consorzio CS&L (lavoro); Coop. Arti e Mestieri (coesione sociale ) Cooperativa Fuori Luoghi (abitare ), al confronto con il Comune di Pioltello.

Il condominio Cimarosa 1 evidenzia:

- conclamata emergenza abitativa (il 42% dei 228 spazi interessati dal perimetro dell'intervento sono sotto procedura esecutiva di pignoramento)
- frantumazione dell'assetto proprietario
- frammentazione etnica, culturale e linguistica

che hanno determinato negli ultimi dieci anni criticità successive: indebitamento del condominio, degrado strutturale, illegalità diffusa e deprezzamento degli immobili.

Tuttavia la vitalità del quartiere, la disponibilità di servizi pubblici, l'offerta di spazi commerciali, gli spazi a verde hanno assolto una funzione di mitigazione e argine.

Una azione organica d'intervento prevede la collaborazione con il Comune e con le realtà del TS operanti sul territorio.

Premesso che solo l'avvio dei lavori strutturali offrirà l'impulso necessario a rendere credibili gli interventi di politiche di community management, si individuano tre filoni d'intervento.

### **Workfare**

Comprende: il Patto per il lavoro e database imprese; il Consulente del lavoro.

La popolazione in età lavorativa sconta sia problemi di disoccupazione, sia di emersione dal lavoro nero; pertanto si ritiene di agire sulle attività produttive del territorio per favorire l'employability attraverso percorsi di formazione lavoro, apprendistato e inserimento lavorativo rivolti in particolare ai giovani e alle donne. Ciò al fine di far sì che i nuclei familiari possano fare fronte ad un affitto regolare e alleggerire le condizioni di dissesto del condominio.

Alcuni fattori abilitanti all'inserimento lavorativo: Presenza di uno psicologo del lavoro; Censimento di categorie protette e svantaggiate; Incontro con gli enti operanti sul territorio (ENAI, AFOL, Assessorato, etc)

Offerta di corsi di formazione (nei settori di maggior impiego GDO, manutentori, gastronomia); Superare gli ostacoli all'inserimento lavorativo (percezione del lavoro nero come vantaggio immediato); Difficoltà di orientamento tra gli aspetti normativi, fiscali.

### **Laboratorio Sociale**

Il Gestore Sociale si impegna a supportare l'intervento di riqualificazione con un orientamento vocato al sociale. Si propone di sviluppare un Laboratorio sociale che coinvolga i residenti, anche grazie ad un community hub da configurare come casa di quartiere, con una "cassetta degli attrezzi" a disposizione della comunità degli abitanti.

Le azioni attivate risponderanno a bisogni espressi degli inquilini con iniziative abilitanti quali corsi di lingua, formazione, doposcuola per bambini e ragazzi, socializzazione per la terza età, counseling ad altri servizi.

In generale il Gestore Sociale persegue obiettivi di coesione sociale, gestione dei conflitti, alfabetizzazione di comunità, politiche di partecipazione e cittadinanza attiva.

### **Housing**

Il benessere della comunità dei condomini è uno dei fattori chiave per arginare l'alto tasso di mobilità e il carattere transitorio dell'abitare nel contesto di Cimarosa 1.

Le istanze considerate: emersione da informalità e morosità; interventi di riqualificazione degli immobili; erogazione di nuovi servizi condominiali a basso impatto (es. spazio biciclette); spazi di confronto per la comunità degli abitanti.

Particolare attenzione sarà mettere in connessione gli abitanti con le azioni già presenti sul territorio (es. progetto Abitare insieme, etc.).